

# Gallagher Dolda fel Plus

## Faktablad för försäkringsprodukt

GarBo

Företag: Gar-Bo Försäkring AB, 516401-6668, registrerat i Sverige.

Produkt: Gallagher Dolda fel Plus

Detta faktablad ger endast en kortfattad beskrivning av försäkringen. Du kan läsa mer i för- och efterköpsinformationen och i det fullständiga villkoret, som du hittar på [AJG.com/se/dolda-felforsakring](http://AJG.com/se/dolda-felforsakring).

### Vilken typ av försäkring handlar det om?

Säljaren av en fastighet är enligt jordabalken ansvarig gentemot köparen för fel som inte går att upptäcka vid köptillfället, så kallade dolda fel, under 10 år från tillträdesdagen. Med Gallagher Dolda fel Plus kan köparen eller säljaren vända sig direkt till Gar-Bo Försäkring AB för att anmäla skada. Vi utreder ärendet och vem som bär ansvaret samt betalar ut eventuell ersättning.



#### Vad ingår i försäkringen?

- ✓ Ansvarsskydd inklusive utredning och juridisk hjälp för säljaren om köparen riktar krav mot säljaren avseende fel i byggnad i enlighet med 4 kap 19 § jordabalken (s.k. dolda fel).
- ✓ Ersättning för att åtgärda skada på riskkonstruktion (med avdrag för ålder, bruk och standardhöjning) under förutsättning att skadan fanns vid besiktningstillfället.
- ✓ Besiktigade byggnader (huvudbyggnad och vidbyggt garage eller vidbyggt carport) samt besiktigade bibyggnader (ej ekonomibyggnader).
- ✓ Nödvändiga merkostnader för saneringsåtgärder.
- ✓ Nödvändiga och skäligena merkostnader.
- ✓ Ersättning kan erhållas till det försäkringsbelopp för vilket försäkringen tecknats, 1 000 000 kronor eller 2 000 000 kronor.  
Beloppsbegränsningar inom försäkringsbeloppet:
- ✓ Skada på fristående och vidbyggt garage/vidbyggt carport, 200 000 kronor.
- ✓ Nödvändiga merkostnader för saneringsåtgärder, 200 000 kronor.
- ✓ Nödvändiga och skäligena merkostnader, 50 000 kronor.
- ✓ Försäkringen gäller utan självrisk och utan skaderegleringsgräns.



#### Vad ingår inte i försäkringen?

Försäkring kan inte tecknas för:

- ✗ Fastighet belägen utanför Sverige.
- ✗ Ekonomibyggnader
- ✗ Lösöre



## Finns det några begränsningar av vad försäkringen täcker?

- ! Fel på, eller skada orsakad av, parallelltak och så kallad enstegstätad putsfasad på regelstomme.
- ! Fel eller brist som har samband med vattnets kvantitet eller kvalitet.
- ! Fel eller följskada som består av, eller orsakats av, radon eller asbest.
- ! Fel och/eller skador belägna utanför byggnaden (gäller inte Merkostnader för saneringsåtgärder).
- ! Fel, brist eller följskada som säljaren har förtigit, dolt eller givit felaktig eller missvisande uppgift om.
- ! Sådant som avviker från vad som avtalats mellan säljaren och köparen eller för krav som grundas på att den försäkrade lämnat utfästelser eller garantier om att byggnaden har en högre standard än vad köparen annars skulle ha haft anledning att räkna med. Försäkringen gäller inte heller för upplysningar om bostadsbyggnadens standard som den försäkrade har lämnat till köparen, som är felaktiga eller missvisande, till den del upplysningarna har påverkat köparens undersökningsplikt och där den försäkrade inte kan visa att denna hade skälig anledning till att lämna sådan upplysning. Försäkringen gäller inte heller för fel som säljaren tagit på sig ansvaret, eller lovat köparen ersättning, för.
- ! Skada genom brand, el-fenomen, åsknedslag, explosion, storm, hagel, sotutströmning, motordrivet fordon, jordskred, bergras, lavin, dammgenombrott, jordskalv, inbrott, stöld, uppsåtlig skadegörelse, bräckage av glas.
- ! Fel och/eller följskada på, eller orsakade av, system för olja inklusive oljetank, värme, gas, och anordningar som ingår i ett sådant system, hiss, värmekulvert och värmepumpänläggning inklusive rörsystem, vitvaror, brunn, simbassäng/pool och spabad med tillhörande maskinell utrustning, fläkt, sophanteringsutrustning, centraldammsugare inklusive rörsystem, ledningar och utrustning för data, tele- och kommunikationsutrustning.



## Var gäller försäkringen?

- ✓ Försäkringen gäller för fastighet belägen i Sverige.



## Vilka är mina skyldigheter?

- Att lämna korrekta uppgifter som grund för försäkringens tecknande.
- Att teckna försäkringen senast på dagen för köparens tillträde till fastigheten.
- Att betala försäkringspremien enligt villkoren på premiefakturan.



## Hur och när ska jag betala?

Premie inbetalas till Arthur J. Gallagher Nordic AB enligt villkoren på premiefakturan, alternativt till Gallaghers godkända samarbetspartners.



## När börjar och slutar försäkringen gälla?

Försäkringen gäller från den dag då köpekontraktet undertecknats till och med tio år från dagen för tillträdet till fastigheten.



## Hur kan jag säga upp avtalet?

Försäkringen kan inte sägas upp.