

# Nordic Dolda fel BR

## Faktablad för försäkringsprodukt

GarBo

Företag: Gar-Bo Försäkring AB, 516401-6668, registrerat i Sverige.

Produkt: Nordic Dolda fel BR

Detta faktablad ger endast en kortfattad beskrivning av försäkringen. Du kan läsa mer i för- och efterköpsinformationen och i det fullständiga villkoret, som du hittar på [AJG.com/se/dolda-felforsakring](http://AJG.com/se/dolda-felforsakring).

### Vilken typ av försäkring handlar det om?

Säljaren av en bostadsrätt är ansvarig gentemot köparen i två år, för krav som grundas på väsentliga fel i den sålda bostadsrätten i enlighet med 19 § första stycket p 3 och 20 § köplagen inklusive rättspraxis. Med Nordic Dolda fel BR kan köparen eller säljaren vända sig direkt till Gar-Bo Försäkring AB för att anmäla skada. Vi utreder ärendet och vem som bär ansvaret för skadan samt betalar ut eventuell ersättning.



#### Vad ingår i försäkringen?

- ✓ Ansvarsskydd inklusive utredning och juridisk hjälp för säljaren om köparen riktar krav mot säljaren avseende väsentliga fel i den sålda bostadsrätten i enlighet med 19 § första stycket p 3 och 20 § köplagen inklusive rättspraxis.
- ✓ Vid ersättningsbart fel ersätter försäkringen även säljarens ansvar för skada, till exempel merkostnader för annat boende, enligt köplagens regler.
- ✓ Ersättning kan erhållas till det högsta ersättningsbelopp för vilket försäkringen tecknats, 500 000 kronor eller 1 000 000 kronor.
- ✓ Försäkringen gäller utan självrisk och skaderegleringsgräns.



#### Vad ingår inte i försäkringen?

- ✗ Fel eller brist som har samband med vattnets kvantitet eller kvalitet.
- ✗ Fel eller följdskada som består av, eller orsakats av radon, gammastrålning eller asbest.
- ✗ Fel eller följdskada avseende installationer av el-, vatten-, avlopp-, värme- och ventilation då den tekniska livslängden uppnåtts (d.v.s. installationen är åldersmässigt avskriven).
- ✗ Fel, brist eller följdskada som säljaren har förtigit, dolt eller givit felaktig eller missvisande uppgift om.
- ✗ Sådant som avviker från vad som avtalats mellan säljaren och köparen eller för krav som grundas på att den försäkrade lämnat utfästelser eller garantier om att bostaden har en högre standard än vad köparen annars skulle ha haft anledning att räkna med. Försäkringen gäller inte heller för upplysningar om bostadens standard som den försäkrade har lämnat till köparen, som är felaktiga eller missvisande, till den del upplysningarna har påverkat köparens undersökningsplikt och där den försäkrade inte kan visa att denna hade skälig anledning till att lämna sådan upplysning. Försäkringen gäller inte heller för fel som säljaren tagit på sig ansvaret, eller lovat köparen ersättning, för.
- ✗ Skada genom brand, el-fenomen, åsknedslag, explosion, storm, hagel, sotutströmning, motordrivet fordon, jordskred, bergas, lavin, dammgenombrott, jordskalv, inbrott, stöld, uppsåtlig skadegörelse, bräckage av glas samt vätska eller ånga som läckt och/eller utströmat från ledningssystem och anordningar anslutna till ledningssystem.



## Finns det några begränsningar av vad försäkringen täcker?

- ! Fel och skador som bostadsrättsinnehavaren inte ansvarar för enligt gällande stadgar.
- ! Fel som köparen, med hänsyn till bostadsrättens pris och övriga omständigheter, borde ha kunnat förutsätta.
- ! Fel som borde ha upptäckts vid köpet vid en sådan undersökning som kan anses påkallad av lägenhetens skick vid försäljningen.
- ! Fel och skada som säljaren upplyst köparen om.
- ! Fel eller följdskada av estetisk natur som inte påverkar bostadens funktion eller nyttjandet av bostaden.
- ! Kostnader för fördyrande/förbättrande åtgärder, utöver nödvändiga kostnader för förändrade bransch- och byggregler.
- ! Fel och skada på lösöre.
- ! Fel och/eller skada på eller avsaknad av larm, låsanordning, brandklassad dörr eller liknande anordning.
- ! Skador som totalt överstiger det maximala försäkringsbeloppet.
- ! Skadestånd överstigande 20 000 kronor.



## Var gäller försäkringen?

- ✓ Försäkringen gäller för bostadsrätt i Sverige.



## Vilka är mina skyldigheter?

- Att lämna korrekta uppgifter som grund för försäkringens tecknande.
- Att teckna försäkringen senast på dagen för köparens tillträde till bostaden.
- Att betala försäkringspremien enligt villkoren på premiefakturan.



## Hur och när ska jag betala?

Premie inbetalas till Nordic Försäkring & Riskhantering AB under namnet Gallagher enligt villkoren på premiefakturan, alternativt till Gallaghers godkända samarbetspartners.



## När börjar och slutar försäkringen gälla?

Försäkringen gäller från den dag då överlåtelseavtal undertecknats till och med två år från dagen för tillträdet till bostaden.



## Hur kan jag säga upp avtalet?

Försäkringen kan inte sägas upp.