



# Styrelseansvarsförsäkring Gallagher Fastighetsägarnas egna försäkringar – If

Gäller från och med 2022-01-01

## Styrelseansvar

### 1. Vem försäkringen gäller för

Försäkringen gäller för fysisk person som är eller har varit styrelseledamot eller lekmannarevisor i försäkrad bostadsrättsförening.

### 2. När försäkringen gäller

Försäkringen gäller för krav som framställs mot den försäkrade under försäkringstiden och som anmäls till If inom sex månader efter det att kravet mottagits av den försäkrade, dock senast sex månader efter det att försäkringsavtalet upphört. Ett krav anses framställt, även om kravet då inte är angivet i belopp, vid det tillfälle då den försäkrade första gången mottar kravet i skriftlig form.

Försäkringen gäller även då omständigheter eller händelser, vilka kan komma att medföra krav som omfattas av denna försäkring, tillsammans med information avseende grunderna för det befarade kravet, anmäls inom försäkringstiden.

### 3. Var försäkringen gäller

Försäkringen gäller inom Norden.

### 4. Vad som är försäkrat

Försäkringen gäller för skadeståndsskyldighet enligt Bostadsrättslagen (1991:614).

### 5 Vad försäkringen gäller för

If åtar sig vid skadeståndskrav avseende ren förmögenhetsskada enligt 10 kap 1§ Bostadsrättslagen (1991:614) som framställs mot den försäkrade i dennes egenskap av verkställande direktör eller medlem av styrelse i den försäkrade bostadsrättsföreningen att

- a) utreda om skadeståndsskyldighet föreligger
- b) förhandla med den som kräver skadestånd
- c) föra den försäkrades talan vid rättegång eller skiljemannaförfarande och därvid betala rättegångskostnader eller skiljemannakostnader som den försäkrade åsamkas eller åläggs att betala och som denne inte kan få av motpart eller annan
- d) ersätta det skadestånd som överstiger för skadan tillämplig självrisk och som den försäkrade är skyldig att utge enligt gällande skadeståndsrättsliga regler eller enligt försäkrade avtal.



## 5.1 Vad försäkringen inte gäller för

Försäkringen gäller inte för krav som

- a) grundar sig på att den försäkrade orsakat skada med uppsåt. Att den försäkrades handling omfattas av undantaget ska inte påverka andra försäkrades rätt till försäkringsskydd
- b) grundas på omständighet som anmälts till tidigare försäkringsgivare
- c) avser eller kan hänföras till böter, viten, avgifter eller skatter
- d) grundas på eller är en följd av - beslut i styrelsen om lön, arvode eller annan ersättning till den försäkrade - att den försäkrade mottar otillåten ersättning
- e) grundas på eller är en följd av miljöskada.

## 5.2 Självrisk

Försäkringen gäller utan självrisk.

## 6. Försäkringsbelopp

Försäkringsbeloppet är 2 000 000 kr, vilket utgör högsta sammanlagda ersättning som If under försäkringstiden betalar för skadestånd inklusive ränta, utredning, förhandling, skiljemannaförfarande och rättegång.

### Serieskada

Uppkommer flera krav till följd av likartade handlingar eller omständigheter ska samtliga krav betraktas som en skada. Alla sådana krav anses framställda vid den tidpunkt då det första kravet i serien framställdes.

## 8. Åtgärder vid skada

När försäkringstagaren eller den försäkrade får kännedom om att ett skadeståndskrav har framställts, eller kan komma att framställas, ska detta skriftligen anmälas till försäkringsgivaren utan dröjsmål.

Det åligger den försäkrade att efter förmåga verka för att begränsa eller avvärja skadan.

Den försäkrade har inte rätt att utan godkännande av försäkringsgivaren medge skadestånds-skyldighet, godkänna ersättningskrav eller utbetala ersättning. Iakttar den försäkrade inte detta är If fritt från ansvar om inte kravet uppenbarligen var lagligen grundat. Kostnader som omfattas av åtagandet enligt ovan, betalas på den försäkrades vägnar i förskott när de uppkommer.

Försäkringstagaren och den försäkrade är skyldig att utan ersättning tillhandahålla handlingar och lämna upplysningar av betydelse för försäkringsgivaren bedömning av kravet. Vidare ska försäkringstagaren och den

försäkrade verkställa de utredningar, analyser och undersökningar, som är av betydelse för att bedöma skadefallet och den försäkrades ansvar, och som kan genomföras inom försäkringstagarens verksamhet.



Försummar den försäkrade sina skyldigheter äger försäkringsgivaren rätt till avdrag på ersättningen eller befrielse från ansvar i den mån försummelsen inneburit men för If.

Om den försäkrade svikligen uppger, förtiger eller döljer något av betydelse för skadans bedömning kan rätten till ersättning nedsättas eller helt bortfalla. Oriktiga uppgifter eller förtigande av omständigheter tillräknas endast försäkrad som hade kännedom om att uppgiften var oriktig eller ofullständig.