



## PS905 Bostadsrättsförening

I tillägg till Försäkring för fastighet och fastighetsförvaltning PS900

Gäller från och med 2021-07-01

## Egendomsförsäkring

### 5.5 Vatten och 5.9 Annan skadehändelse

#### 5.5.1 Vad försäkringen gäller för

Med ändring av

- a) vatten 5.5.3 Ersättning betalas inte för, punkt d, och
- b) annan skadehändelse 5KII.1, punkt 6 gäller följande:

Ersättning lämnas för skada på byggnad samt maskiner och inventarier genom

- a) vatten som vid regn, snösmältning eller högvatten vid baktryck tränger in i byggnad ur avloppslednings öppning såsom golvbrunn, toalettstol eller handfat
- b) översvämning till följd av stigande hav, sjö, älv eller annat vattendrag eller skada som uppstår i samband med ändring av grundvattennivån.

#### 5.5.2 Vad försäkringen inte gäller för

##### 5.5.2.1 Takläckage

Ersättning lämnas inte för skada som orsakas av takläckage.

##### 5.5.2.2 Översvämning

Ersättning lämnas inte för skada på

- a) byggnad utan hela och täta golv, väggar och tak
- b) båthus, sjöbod eller liknande byggnad belägen i direkt närhet av vattendrag och som används för annat ändamål än bostad
- c) egendom i nämnda byggnader.

##### 5.5.2.3 Högsta ersättning

Ersättning lämnas upp till 10 basbelopp vid varje skadetillfälle.

#### 5.5.4 Självrisk

Självrisken är 50 % av basbeloppet. Avtal kan träffas om annan självrisk, vilken då anges i försäkringsbrevet.

## Styrelseansvar

### 1. Vem försäkringen gäller för

Försäkringen gäller för fysisk person som är eller har varit styrelseledamot eller lekmannarevisor i försäkrad bostadsrättsförening.

### 2. När försäkringen gäller

Försäkringen gäller för krav som framställs mot den försäkrade under försäkringstiden och som anmäls till Protector inom 12 månader efter det att kravet mottagits av den försäkrade, dock senast 12 månader efter det att försäkringsavtalet upphört.

Ett krav anses framställt, även om kravet då inte är angivet i belopp, vid det tillfälle då den försäkrade första gången mottar kravet i skriftlig form.

Försäkringen gäller även då omständigheter eller händelser, vilka kan komma att medföra krav som omfattas av denna försäkring, tillsammans med information avseende grunderna för det befarade kravet, anmäls inom försäkringstiden.

### 3. Var försäkringen gäller

Försäkringen gäller inom Norden.

### 4. Vad som är försäkrat

Försäkringen gäller för skadeståndsskyldighet enligt Bostadsrättslagen (1991:614).

#### 5.1 Vad försäkringen gäller för

Protector åtar sig vid skadeståndskrav avseende ren förmögenhetsskada enligt 10 kap 1§ Bostadsrättslagen (1991:614) som framställs mot den försäkrade i dennes egenskap av verkställande direktör eller medlem av styrelse i den försäkrade bostadsrättsföreningen att

- a) utreda om skadeståndsskyldighet föreligger
- b) förhandla med den som kräver skadestånd
- c) föra den försäkrades talan vid rättegång eller skiljemannaförfarande och därvid betala rättegångskostnader eller skiljemannakostnader som den försäkrade åsamkas eller åläggs att betala och som denne inte kan få av motpart eller annan
- d) ersätta det skadestånd som överstiger för skadan tillämplig självrisk och som den försäkrade är skyldig att utge enligt gällande skadeståndsrättsliga regler eller enligt försäkrade avtal.

#### 5.2 Vad försäkringen inte gäller för

Försäkringen gäller inte för krav som

- a) grundar sig på att den försäkrade orsakat skada med uppsåt. Att den försäkrades handling omfattas av undantaget ska inte påverka andra försäkrades rätt till försäkringsskydd
- b) grundas på omständighet som anmäls till tidigare försäkringsgivare
- c) avser eller kan hänföras till böter, viten, avgifter eller skatter
- d) grundas på eller är en följd av - beslut i styrelsen om lön, arvode eller annan ersättning till den försäkrade - att den försäkrade mottar otillåten ersättning
- e) grundas på eller är en följd av miljöskada.

#### 5.3 Självrisk

Försäkringen gäller utan självrisk.

## 6. Försäkringsbelopp

Försäkringsbeloppet är 50 basbelopp, vilket utgör högsta sammanlagda ersättning som Protector under försäkringstiden betalar för skadestånd inklusive ränta, utredning, förhandling, skiljemannaförfarande och rättegång.

### Serieskada

Uppkommer flera krav till följd av likartade handlingar eller omständigheter ska samtliga krav betraktas som en skada. Alla sådana krav anses framställda vid den tidpunkt då det första kravet i serien framställdes.

## 8. Åtgärder vid skada

När försäkringstagaren eller den försäkrade får kännedom om att ett skadeståndskrav har framställts, eller kan komma att framställas, ska detta skriftligen anmälas till Protector utan dröjsmål.

Det åligger den försäkrade att efter förmåga verka för att begränsa eller avvärja skadan.

Den försäkrade har inte rätt att utan godkännande av Protector medge skadeståndsskyldighet, godkänna ersättningskrav eller utbetala ersättning. Iakttar den försäkrade inte detta är Protector fritt från ansvar om inte kravet uppenbarligen var lagligen grundat. Kostnader som omfattas av åtagandet enligt ovan, betalas på den försäkrades vägnar i förskott när de uppkommer.

Försäkringstagaren och den försäkrade är skyldig att utan ersättning tillhandahålla handlingar och lämna upplysningar av betydelse för Protectors bedömning av kravet. Vidare ska försäkringstagaren och den försäkrade verkställa de utredningar, analyser och undersökningar, som är av betydelse för att bedöma skadefallet och den försäkrades ansvar, och som kan genomföras inom försäkringstagarens verksamhet.

Försummar den försäkrade sina skyldigheter äger Protector rätt till avdrag på ersättningen eller befrielse från ansvar i den mån försummelsen inneburit men för Protector.

Om den försäkrade svikligen uppger, förtiger eller döljer något av betydelse för skadans bedömning kan rätten till ersättning nedsättas eller helt bortfalla. Oriktiga uppgifter eller förtigande av omständigheter tillräknas endast försäkrad som hade kännedom om att uppgiften var oriktig eller ofullständig.

## Bostadsrättstillägg

Försäkringen gäller för bostadsrättslägenhet på det försäkringsställe som anges i försäkringsbrevet.

Försäkrad egendom är det som enligt lag är fast egendom och endast avsett för din bostadsrättslägenhet samt fast inredning som bostadsrättsinnehavaren bekostat.

Ersättning lämnas om bostadsrättsinnehavaren enligt lag eller bostadsrättsföreningens stadgar är reparationskyldig och föreningen kräver betalt.

Försäkringen gäller för skada i bostadsrätt genom plötslig och oförutsedd händelse på angiven egendom och för det skadestånd, som bostadsrättsinnehavare enligt lag kan bli skyldig att betala. Högsta ersättningsbelopp är 150 000 kr.

För momenten i grundförsäkringen gäller inte maxbeloppet.

Försäkringen gäller inte för skada

- a) på isolerglas om de endast blir otäta
- b) skada på byggnad genom röta, svamp, rost, frätning eller annan långtidspåverkan om det inte framgår av omständigheterna att skadan uppkommit på grund av utströmning som skett under den tid försäkringen gäller
- c) som består i nötning, förslitning, beläggning eller andra åldersrelaterade orsaker
- d) orsakad av råttor, möss, andra gnagare, husbock eller insekter
- e) som kan ersättas av fastighetsförsäkringen eller bostadsrättsföreningen.

### Ersättnings- och värderingsregler

Byggnadsförsäkringens ersättnings- och värderingsregler, begränsningar, undantag och aktsamhetskrav gäller för bostadsrättsförsäkringen.

### Självrisiker

Bostadsrättsförsäkringen gäller normalt med grundsjälvrisk.

I följande fall gäller Särskild självrisk:

- a) När skadan orsakats av läckage genom våtrumsisolering eller dess anslutningar till installationer eller övriga byggnadsdelar är självrisken 2 000 kr
- b) När skadan orsakats av frysning är självrisken 10 procent av skadebeloppet, dock lägst 2 000 kr och högst 10 000 kr.

### Definitioner

#### Ren förmögenhetsskada

Ekonomisk skada som uppkommer utan samband med person - eller sakskada.