

Särskilt villkor

Fastighetsförvaltning

Med tillämpning av villkoren i övrigt gäller följande komplettering.

A. Egendomsförsäkring

06. Försäkrad egendom

06.3 Utöver vad som anges i villkoren omfattar försäkringen även följande egendom med respektive försäkringsbelopp (förstarisk*) på angivet försäkringsställe även om detta inte anges i försäkringsbrevet.

Fastighetsinventarier* och Kontorsinventarier*	25 prisbasbelopp*
Ritningar och arkivalier samt datamedia*	4 prisbasbelopp
Pengar och värdehandlingar* - förvarade i låst värdeskåp enligt SS 3000 eller 3150 eller SS-EN 1143	4 prisbasbelopp

06.3.1 Allriskförsäkring

För skadebelopp intill 5 prisbasbelopp gäller försäkringen för plötslig och oförutsedd fysisk skada på eller förlust av Fastighetsinventarier och Kontorsinventarier.

06.3.1.1 Undantag

Försäkringen gäller inte för

- skada genom sprängningsarbete
- skada som består i stöld
- skada som består i förslitning, förbrukning, korrosion (t ex rost eller frätning), beläggning, avsättning eller annan försämring såsom viktförlust, röta, mögel eller åldrande
- skada som har sina orsaker i sådana omständigheter att den försäkrade eller hans arbetsledning borde ha insett att skada med stor sannolikhet skulle komma att inträffa
- skada som är av sådan art att den inte påverkar egendomens användbarhet eller som kan avhjälpas genom normal service och justering

- skada på eller förlust av utbytbara verktyg som är under användning, t ex formar, knivar, krossverktyg, press- och stansverktyg samt slagor
- skada på eller förlust av förbrukningsmaterial, t ex drivmedel, däck och slangar, filter, linor, packningar, remmar och kedjor, larvband och transportband.

B4. Extrakostnadsförsäkring

01. Vem försäkringen gäller för

Försäkringen gäller för försäkringstagaren.

02. När försäkringen gäller

Försäkringen gäller för skada som inträffar under den tid försäkringen är i kraft.

04. Försäkrat intresse

Försäkringen avser extrakostnader som är en följd av egendomsskada.

Med extrakostnader avses ofrånkomliga kostnader för rimliga åtgärder i syfte att upprätthålla kontorsverksamheten för förvaltningen av försäkrad byggnad i den omfattning den skulle haft om skada inte inträffat.

11. Vad försäkringen gäller för

11.1 Försäkringen gäller för extrakostnader som uppstått till följd av ersättningsbar skada enligt A. Egendomsförsäkring.

11.2 Försäkringen gäller för extrakostnader som uppkommer under ansvarstiden*.

Ansvarstiden räknas från den tidpunkt då egendomsskada enligt B4.11.1 inträffat och är 12 månader om inte annat anges i försäkringsbrevet.

12. Vad försäkringen inte gäller för

12.1 Försäkringen gäller inte för

- förlust av inkomst eller goodwill

- kostnad som beror på att skadad egendom inte omedelbart återanskaffas om inte dröjsmålet beror på hinder som försäkringstagaren inte kunnat påverka.

41. Skadevärderingsregler

Skada värderas till verifierade extrakostnader enligt B4.04.

42. Självrisk

Vid varje skadetillfälle är självrisken* 20 % av prisbasbeloppet*.

Avtal kan träffas om annan självrisk som då anges i försäkringsbrevet.

Självrisk som uttrycks i prisbasbelopp avrundas nedåt till närmaste 100-tal kronor.

Endast ett skadetillfälle anses föreligga om egendomsskada till följd av samma orsak inträffar inom åtta drifttimmar efter det att föregående egendomsskada avhjälpes.

43. Skadeersättningsregler

Försäkringens ska inte bereda den försäkrade någon vinst, utan endast ersättning för uppkomna extrakostnader enligt B4.04.

Bolaget ersätter månadsvis under ansvarstiden* skada värderad enligt B4.41 med avdrag för självrisk* enligt B4.42. Ersättning ska betalas senast en månad efter det att den försäkrade styrkt sina krav och i övrigt fullgjort vad som åligger honom.

43.1 Högsta ersättning

Bolagets ersättningsskyldighet för extrakostnader är vid varje skadetillfälle begränsad till 25 prisbasbelopp*.

43.6 Räntebestämmelser

Betalas ersättningen senare än vad som sagts ovan utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen.

För den tid som utbetalning fördröjts genom polisutredning eller skiljemannavärdering betalar bolaget ränta enligt Riksbankens referensränta. Ränta betalas inte om den är mindre än 1 % av prisbasbeloppet.

Bolaget betalar inte den ränta som beror på den försäkrades dröjsmål att fullgöra vad som ankommit på honom enligt R.01.