

Produktbeskrivning

Gallagher RBFörsäkring

Fastighet och Förvaltning
För Riksbyggen marknadsområde
Halland, Skaraborg och Jönköping.

2023:2 (gäller från 2023-04-03)



Gallagher | RBFörsäkring

Produktbeskrivning

Detta är en kortfattad version av de försäkringsvillkor som gäller för fastighetsförsäkringsavtalet tecknat mellan Riksbyggen och Länsförsäkringar. Här får du svar på de vanligaste frågorna runt försäkringen.

OBS! Vid skada är det alltid de fullständiga villkoren som ligger till grund för regleringen.

Vilken omfattning din försäkring har, vilken egendom som är försäkrad, försäkrings-form/belopp, grundsjälvrisk med flera avtalsvillkor framgår av försäkringsbeviset och försäkringsvillkoren.

Upplysningsplikt, riskökning, ändrade förhållanden

Premie och villkor grundar sig på de uppgifter som lämnades då försäkring tecknades. Enligt försäkringsvillkoren har försäkringstagaren upplysningsplikt om riskökning och/eller ändrade förhållanden. Om uppgifter i försäkringsbeviset är felaktiga eller om de förhållanden som ligger till grund för din försäkring ändras, måste du genast anmäla detta till din kontaktperson på Riksbyggen/ Arthur J Gallagher Proinova AB, som utfärdat försäkringen.

Försäkringsgivare

Länsförsäkringar svarar för försäkringsskyddet förutom för: Saneringsavtal skadedjur och husbocksförsäkring vilket särskilt saneringsbolag svarar för. Vilket bolag detta är framgår av försäkringsbeviset.

Vilka kan teckna försäkring

Försäkring kan tecknas av medlemmar i Intresseföreningen och som har sin tekniska och/eller ekonomiska förvaltning genom Riksbyggen.

Kontaktcenter

Vid frågor

Har du frågor om försäkringen kontaktar du ditt kundteam:

Arthur J Gallagher Proinova AB, Hamntorget 5, 252 21 Helsingborg

T: 0771-880 600

E: rbforsakring@ajg.com

På nätet

Produktens hemsida hittar du på följande adress:

www.AJG.com/se/rbforsakring

Premieredovisning

Försäkringspremie, försäkringsbevis, faktura och administration av koncept.

Administration, försäkringsbevis, faktura:

Arthur J Gallagher Proinova AB utfärdar försäkringsbevis och faktura på varje enskild bostadsrättsförening och fastighetsägare.

Redovisning och rapport avseende uppgifter såsom inkasserade premier, uppgifter som rör bostadsrättsföreningarna mm har utformats med vald försäkringsgivare.

För arbetet enligt ovan redovisade modell finns ett väl utarbetat system och rutiner sen många år tillbaka inom Arthur J Gallagher Proinova AB.

Försäkringsgivaren har full insyn i hela hanteringsarbetet.

Försäkringsomfattning

Fastighetsbeståndet

För fastighetsbeståndet gäller försäkringsbolagets gällande fastighetsvillkor med följande förutsättningar och minimiomfattning.

Grundförutsättningar för varje enskild bostadsrättsförening/fastighetsägare redovisas i försäkringsbeviset.

På grund av det stora antalet fastigheter har byggnadsklassificeringen endast delats upp i trä- respektive stenbyggnader. Skulle det i samband med skada visa sig vara fel i klassificeringen får detta inte användas som grund i nedsättning av försäkringsersättning.

Fullvärde gäller på till fastigheten hörande samlingslokaler, värmecentraler, pannrums-, förråds-, sop-, carport-, garage- och tvättstugetrymmen/byggnader. Dock skall byggnad större än 30 m² redovisas i lokal- och lägenhetsyta. Försäkringsbeloppet för byggnad upp till 30 m² är begränsat till 10 basbelopp.

Som förutsättning gäller att byggnaderna är till föreningens/hyresgästernas allmänna service. Utifrån ovan angivna förutsättningar gäller fullvärde på samtliga byggnader. Basbeloppet för 2023 är 52 500 kr.

Fastighets- och förvaltningsförsäkring

Egendomsförsäkringen ger ett ekonomiskt skydd vid skada på försäkrad egendom då den skadas genom sådan skadehändelse som beskrivs i villkoren.

Förvaltningsförsäkringen gäller för förvaltning av egna fastigheter som är försäkrade i avtalet.

Självrisker

Egendom

Vid varje skadetillfälle dras från skadebeloppet den självrisk som du själv valt och som framgår av försäkringsbeviset.

För vissa skadehändelser gäller en särskild självrisk.

Försäkrad egendom och försäkrade skadehändelser

Byggnad

Försäkringen omfattar byggnad som tagits upp i försäkringsbeviset samt även byggnad med max 30 m² yta (ej kommersiell uthyrning). De sistnämnda ingår utan att det framgår av försäkringsbeviset. Byggnad överstigande yta 30 m² skall redovisas och förtecknas i försäkringsbeviset. Det finns dock begränsningar som framgår av villkoren. (Även panncentral som inte försörjer andra byggnader än de som finns på samma fastighetsbeteckning och endast försörjer i försäkringsbeviset angivna och försäkrade byggnader ingår). Har föreningen låtit installera solcellsanläggningar så skall sådan installation särskilt tilläggförsäkras och anges i försäkringsbrevet. Byggnad är fullvärdesförsäkrad om inte annat anges. Annan egendom (lös egendom) som är till för fastighetens förvaltning ingår i försäkringen enligt nedan.

Lös egendom

Utöver byggnad ingår följande egendom i försäkringen och beloppen gäller per skada

- Fastighets- och kontorsinventarier – 25 basbelopp
- Trädgård, tomt och markanläggningar inkl. fasta lekredskap – 10 basbelopp
- Ritningar, arkivalier och datamedia 10 basbelopp
- Pengar och värdehandlingar
 - i låst värdeskåp 4 basbelopp
 - förvarade på annat sätt 0,2 basbelopp
 - vid rån 2 basbelopp
- Arbetstagares egendom, per anställd 0,2 basbelopp
- Egendom på annan plats 5 basbelopp

Värdeökning byggnad

Om- eller tillbyggnad av försäkrad byggnad under försäkringsåret ingår. Senast till nästa förfallodag måste dock förändringen meddelas. Gör du inte detta är du underförsäkrad och får därmed inte full ersättning vid skada.

Brandskada

Med brandskada avses skada genom:

- brand, explosion, åskslag, el-fenomen och strömbrott
- sotutströmning
- frätande gas
- luftfartyg
- påkörning med motordrivet fordon
- storm, hagel samt snötryck vid extrem väderlek
- naturskador (ras, lavin, jordskalv och vulkanutbrott, översvämning) och dammgenombrott

Med översvämning förstås att vatten till följd av skyfall (minst 1 mm per minut eller 50 mm per dygn), snösmältning, eller stigande sjö eller vattendrag som beror på extremt väder strömmat in i byggnad.

Vid vissa brandskador gäller en särskild självrisk som är 10 % av skadebeloppet dock lägst 0,5 basbelopp och högst 5 basbelopp. Denna särskilda självrisk gäller bland annat vid:

- påkörning med motordrivet fordon
- snötryck
- naturskada och dammgenombrott

Läckageskada

Med läckageskada avses vanligen skada genom oförutsedd utströmning av:

- vatten – dock inte vattenånga - från ledningssystem med därtill anslutna anordningar, akvarium eller vattensäng
- vattenånga, olja eller annan vätska från ledningssystem för lokaluppvärmning
- vatten från inomhus beläget utrymme som har golvbrunn och som för sin funktion försetts med isolering avsedd att förhindra utströmning
- vätska eller kylmedel från kyl- eller frysanläggning

Vid nedan redovisade läckageskador gäller en särskild självrisk, utöver vald grundsjälvrisk. Storlek på den särskilda självrisken, se villkoret.

- från installation om det orsakats av åldersförändringar (t ex korrosion eller förslitning) eller uppenbart eftersatt underhåll
- från tätskikt avsett att förhindra utströmning, t ex våtisolering eller kakelbeklädning, inklusive anslutningar och genomföringar om skadan orsakats av åldersförändringar

Vid skada enligt den senare punkten lämnas inte heller ersättning för den våtrumsbeklädning som var avsett att förhindra utströmning. Badrum räknas som en enhet vad det avser våtrumsbeklädning.

Inbrottsskada

Försäkringen gäller för skada på försäkrad byggnad och för skada genom stöld eller skadegörelse i försäkringslokal:

- genom inbrott då någon olovligen med våld brutit sig in eller med dyrk tagit sig in i försäkringslokal
- genom att någon tagit sig in i lokal med för låset avsedd nyckel, kod eller låskombination som åtkommit genom rån eller inbrott i lokal som uppfyller skyddskraven eller vid inbrott i bostad
- genom att någon olovligen gömt sig kvar i, och med våld brutit sig ut lokal
- stöld i särskilt inbrottsskyddat förvaringsutrymme
- stöld av nyckel – se låsändringar nedan
- skadegörelse på försäkrad egendom, förövad av annan än den försäkrade

Skadegörelse utan samband med inbrott

Försäkringen gäller för skada genom uppsåtlig skadegörelse utan samband med inbrott vållad av annan än försäkrad på försäkrad egendom.

Vissa undantag finns och dessa framgår av villkoren. Självrisk enligt vald grundsjälvrisk.

Låsändringar

Om nyckel eller kod som förvaras hos försäkringstagaren eller dennes ombud stulits genom rån eller inbrott och låsändringar på försäkrad byggnad är skäligen påkallad, ersätts kostnad för låsbyte.

Ersättningen är vid varje skada begränsad till 500 000 kr.

Krav på inbrottsskydd

För att du ska få ersättning vid inbrottsskada är det viktigt att fastighetens utrymmen uppfyller kraven på mekaniskt inbrottsskydd. Dessa krav framgår av villkoren.

I de fall som kontor för fastighetsförvaltning har datorer med kringutrustning samt datamedia i lokalen, ska inbrottsskyddet uppfylla skyddsklass 2.

Rånskada

Med rånskada avses tillgrepp genom våld på person eller användande av hot som innebär trängande fara. Med överfall avses här ett våld utövat på person. Några undantag finns som framgår av villkoren.

Glasskada

Med glasskada avses bräckage, sönderslagning och stöld. Försäkringen gäller även för skada genom sådan plötslig yttre påverkan att det för försäkringstagaren skulle innebära uppenbar olägenhet att behålla glaset. Försäkringen omfattar skada på:

- glas i fönster och dörrar ingår oavsett storlek
- målning och ytbehandling på glas ingår
- skylt (inkl stativ och tillbehör) och markis

Ersättningen vid varje skada är nödvändiga kostnader. Dock gäller en begränsning på 1 basbelopp för skylt och för markis.

Transportskada

Med transportskada avses plötslig och oförutsedd skada under transport av försäkrad egendom till eller från försäkringsställe med försäkringstagarens egna, leasade eller anställdas transportmedel. Försäkringen gäller vid transport inom Norden samt under lastning och lossning. Det finns undantag vilka framgår av villkoren. Bland annat undantas stöld av stöldbegärlig egendom.

Ersättningen är vid varje skada begränsad till 1 basbelopp.

Cistern- och oljeskada

Cisternskada

Med cisternskada avses plötslig och oförutsedd:

- skada på cistern inom fastigheten
- förlust, förstöring eller förorening av den vätska som finns i cisternen Ersättningen är vid varje skada begränsad till 15 basbelopp.

Oljeskada

Med oljeskada avses en oförutsedd utströmning av olja från försäkrad cistern som skadar:

- egen försäkrad egendom
- annans egendom samt dennes förmögenhetsförlust till följd av oljeskadan

Ersättningen är vid varje skada begränsad till 15 basbelopp.

Maskinskada

Med maskinskada avses plötslig och oförutsedd fysisk skada på byggnadens installationer. Undantag finns och framgår av villkoren.

Värmekulvert

Maskinförsäkring för värmekulvert omfattar värmekulvertanläggning hörande till försäkrad byggnad och som är belägen inom fastigheten.

Försäkringen gäller för oförutsedd skada på värmekulvert. Undantag finns i villkoren.

För värmekulvert gäller en särskild självrisk som är beroende av anläggningens ålder.

Vid varje skadetillfälle gäller en självrisk som är 7 % av skadebeloppet för varje helt år som gått sedan värmekulvertanläggningen för första gången togs i bruk. Självrisk är lägst 20 % av prisbasbeloppet om inte annat anges i försäkringsbeviset.

Allriskskada

De specificerade skadehändelserna enligt de allmänna villkoren för fastighetsförsäkring har utökats att också gälla vid allriskskada. Härmed avses en plötslig och oförutsedd fysisk skada. Undantag finns som framgår av villkoren. Försäkringen gäller på försäkrad egendom som framgår av försäkringsbeviset och gäller intill angivet belopp. Självrisk är den valda grundsjälvrisk.

Merkostnad vid myndighetskrav

Med merkostnader avses att de föranleds av att skadad byggnad enligt myndighets beslut eller för byggande gällande normer i något hänseende måste ges annan konstruktion eller utförande än före skadan.

Ersättning är vid varje skada begränsad till 100 basbelopp.

Merkostnad byggnads särart

Med denna omfattning kan ersättning lämnas för vissa merkostnader som uppstår vid skada på grund av byggnadens särart. Merkostnaderna kan exempelvis avse tidsenligt byggnadsmaterial och utförande eller konstnärlig utsmyckning. Egendomen som avses ska vara dokumenterad, exempelvis med inventarieförteckning, foto eller motsvarande.

Försäkringen gäller beloppslöst.

Hyresförlustförsäkring

Med hyresförlustförsäkringen avses att ersättning kan lämnas för hyresförluster som uppstår till följd av inträffad ersättningsbar egendomsskada enligt allmänna villkor för fastighetsförsäkring (brand, inbrott eller vattenskada).

Exempelvis när byggnaden vid en brand står helt eller delvis oanvändbar.

Ersättning lämnas under högst 24 månader.

Merkostnad - fastighetsförvaltning

Försäkringen ersätter ofrånkomliga merkostnader för rimliga åtgärder för att efter egendomsskada upprätthålla verksamheten, förvaltning av försäkrad fastighet.

Ersättningen för merkostnad är 25 basbelopp och ersättning lämnas under högst 12 månader.

Självrisk är 0,2 basbelopp.

Ansvarsförsäkring

Allmänt ansvar och fastighetsägareansvar

Försäkringen omfattar skadeståndsskyldighet såsom ägare eller tomträttsinnehavare av den försäkrade fastigheten samt därav sammanhängande fastighetsförvaltning, underhåll, skötsel och gäller för person- och sakskada inkl. ren förmögenhetsskada vid miljöansvarsskada och dataregisteransvar enligt allmänna skadeståndsrättsliga regler. Försäkringen omfattar även boende när dessa utför självförvaltning på bostadsrättsföreningen uppdrag. Ansvars- försäkringen omfattar även omhändertagen egendom och gäller också vid byggnads- och anläggningsarbeten utförda på fastighet som omfattas av försäkringen.

Om du får krav på skadestånd som överstiger självrisken, hjälper försäkringsbolaget dig att:

- utreda om skadeståndsskyldighet föreligger
- förhandla med den som kräver skadestånd
- föra den försäkrades talan vid rättegång eller skiljemannaförfarande och därvid betala de rättegångs- eller skiljemannakostnader som den försäkrade åsamkats eller åläggas att betala och som inte kan få ut av motpart eller annan
- betala det skadestånd som den försäkrade blir skyldig att erlagga

Vid personskada får den försäkrade hjälp med utredning även om kravet understiger självrisken. Försäkringsbeloppet är vanligen 10 000 000 kronor. Vid vissa skador kan en annan begränsning finnas och framgår då av villkoren.

Självrisken är 0,1 basbelopp.

Skadeståndsgaranti

Ersätter skada på försäkrad byggnad för vilken hyresgäst är skadeståndsskyldig enligt gällande rätt och som är ersättningsbar enligt villkor för ansvarsförsäkring för privatpersoner, då hyresgäst saknar gällande ansvarsförsäkring. Gäller för försäkrad i egenskap av ägare till försäkrad byggnad. Ersättningsens storlek bestäms enligt reglerna i 5 kap. Skadeståndslagen. Högsta försäkringsbelopp är 10 basbelopp.

Självrisken är 0,1 basbelopp.

Styrelseansvar

Ren förmögenhetsskada

Försäkringen gäller vid skadeståndskrav avseende ren förmögenhetsskada som den försäkrade orsakat genom fel eller försummelse i egenskap av vald styrelseledamot, suppleant eller intern revisor och då personligt ansvar kan krävas enligt bostadsrättslagen eller lagen om ekonomiska föreningar

Ansvar enligt personuppgiftslagen

Försäkringen omfattar den skadeståndsskyldighet för ekonomisk och ideell skada som den försäkrade kan bli skyldig att betala enligt 48 § personuppgiftslagen (1998:204).

Försäkringen gäller utan självrisk.

Miljö- och byggherreansvar

Gäller ej omfattande byggnationer eller för grundläggningsarbete.

Ersättning utgår vid skadeståndsskyldighet enligt Miljöbalken för person- och sakskada, förmögenhetsskada till följd av ersättningsbar person- och sakskada samt ren förmögenhetsskada

Högsta ersättning sakskada är 10 000 000 kr per skada och för ren förmögenhetsskada 1 000 000 kr

Försäkringen gäller med självrisk enligt villkor AN46:13.

Rättsskyddsförsäkring

Rättsskyddsförsäkring gäller vid tvistemål (även hyres- eller avgiftstvist), skattemål och miljöbrott och ersätter rättegångs- och ombudskostnader. Gäller även tvist mellan förening och bostadsrättsinnehavare samt mellan fastighetsägare och hyresgäst.

Försäkringen har ett antal undantag vilka framgår av villkoren. Högsta ersättning är 5 basbelopp per skada.

Självrisken är 0,2 basbelopp och en särskild självrisk på 20 % på de kostnader som överstiger 0,2 basbelopp.

Förmögenhetsbrottsförsäkring

Försäkringen gäller för den verksamhet, som anges i försäkringsbeviset och för försäkringstagaren (den försäkrade) vid skada, som inträffar under försäkringstiden under förutsättning att försäkringen är betald och i kraft.

Skada anses inträffad vid tidpunkten för brottet som inträffas inom Norden.

Försäkringen gäller för den skada (förlust) - även skadestånd - som åsamkas den försäkrade genom att arbetstagare eller förtroendevald hos denne gjort sig skyldig till något av följande i brottsbalken angivna brott försäkringring, undandräkt, grov försäkringring, bedrägeri, bedrägligt beteende, grovt bedrägeri, stöld, snatteri, grov stöld, trolöshet mot huvudman eller urkundsförfalskning.

Med arbetstagare förstås även den, för vilken den försäkrade har principalansvar enligt skadeståndslagen, även om anställningsförhållande inte föreligger.

Försäkringen gäller för skäligen rättegångskostnader. Försäkringsbeloppet är 500 000 kr.

Självrisken är 0,5 basbelopp.

Saneringsavtal skadedjur

Vem som svarar för saneringsavtalet framgår av försäkringsbeviset. Åtagandet innebär att bolaget svarar för sanering av skadedjur i försäkrad byggnad. Saneringsavtalet utförs på anmodan från kunden och omfattar:

- Bostads- och kontorsytor i de byggnader som anges i försäkringsbeviset
- Sanering av lösöre i bostadshyresrätts- och bostadsrättslägenheter, vilka inte utgör tillfälligt boende med begränsad besittningsrätt
- Rörelselokaler såvida det inte föreligger behov av återkommande inspektioner eller liknande. I dessa fall erbjuds kunden 10 procents rabatt på Anticimex ordinarie prislista på det separata avtalet som upprättas med slutkunden

Rörelse där livsmedelshanterande verksamhet bedrivs ingår ej. Saneringsavtalet gäller utan självrisk.

Försäkring träskadeinsekter och försäkring efter skada genom sent upptäckt dödsfall

Försäkring för träskadeinsekter och försäkring efter skada genom sent upptäckt dödsfall ingår i avtalet. Försäkringsgivare, försäkringsomfattning och försäkringsvillkor framgår av försäkringsbeviset.

Olycksfallsförsäkring

Försäkringen gäller vid personskada uppkommen genom olycksfall och som drabbar

- för boende i försäkrad byggnad vid vistelse på fastigheten där försäkrad byggnad finns.
- för förtroendevalda för försäkrad byggnads förvaltning. Under uppdrag för försäkringstagaren eller deltagande i av försäkringstagaren anordnad aktivitet. Försäkringen gäller även vid färd till eller från aktiviteten.

Med olycksfall avses kroppsskada som person ofrivilligt drabbats av genom plötslig yttre händelse. Olycksfallsförsäkringen ersätter

- vid medicinsk och ekonomisk invaliditet
- vid dödsfall
- läke-, tand-, rese-, merkostnader, sveda & värk samt rehabilitering.

Begränsningar samt andra regler för ersättning framgår av villkoren.

Max försäkringsbelopp är 10 basbelopp.

Försäkringen gäller utan självrisk.

Gemensamt bostadsrättstillägg, allrisk

Egendomsförsäkring

Bostadsrättstillägget är tillämpligt då bostadsrättsinnehavaren enligt lag och stadgar är underhållsansvarig på egendom i samband med uppkommen skada alternativt för skada på egen bekostad inredning.

Försäkringen gäller för:

- fast inredning som bostadsrättsinnehavaren själv bekostat
- egendom i lägenheten som tillhör bostadsrättsföreningen och som bostadsrättsinnehavaren enligt bostadsrättslagen eller föreningens stadgar är skyldig att underhålla
- tomtmark som tillhör bostadsrättsföreningen och som bostadsrättsinnehavaren enligt föreningens stadgar är skyldig att underhålla
- inglasad balkong och altan
- markis och tak över uteplats
- egendom som är avsedd som fast inredning i bostadsrätten men som ännu inte blivit monterad, förutsatt att egendomen är under transport till bostadsrätten eller förvaras i bostadsrätten eller i dess förrådsutrymmen under förutsättning att skadan inte ersätts genom fastighetens försäkring

Försäkringsbeloppet är fullvärde. Dock begränsas försäkringsbeloppet för uthus och garage till 150 000 kr och för tomtmark till 50 000 kr

Omfattning, allrisk. Detta innebär att ersättning utgår för skada på eller förlust av försäkrad egendom genom plötslig och oförutsedd händelse, dock inte i den mån ersättning kan betalas ur hemförsäkringen.

Max åldersavdrag: 10 000 kr

Självrisk: 1 000 kr

Självriskbefrielse

Försäkringen gäller för den självrisk bostadsrättsinnehavaren får vid utnyttjande av gällande hemförsäkring vid brand- eller vattenskada och som är ersättningsbar enligt avsnitt A.11 och 12 i villkoren som samtidigt drabbar fastigheten.

Undantaget är om du själv är vållande till skadan så gäller inte självriskbefrielse.

Högsta ersättning är 2 000 kr per bostadsrättslägenhet och skada.

Rättsskyddsförsäkring

Försäkringen gäller för innehavare av bostadsrätt eller tomtmark på försäkringsstället som anges i försäkringsbeviset med de regler som är tillämpliga i avsnittet H. Rättsskyddsförsäkring i bolagets hemförsäkring.

Försäkringen gäller inte för kostnader som kan ersättas genom annan försäkring.

Merutgifter och hyresförlust

Försäkringen gäller för merutgifter och hyresbortfall under längst ett år från skadedagen, när bostadsrätt på försäkringsstället som anges i försäkringsbeviset blir helt eller delvis obrukbar till följd av sådan egendomsskada som omfattas av avsnitt 11.1-11.4 i villkor V513.

Försäkringen gäller inte för kostnader som kan ersättas genom annan försäkring.

För hyresbortfall får du ersättning med det belopp som du enligt lag är skyldig att minska hyran med, men högst 10 000 kronor per månad och 100 000 kronor totalt.

Försäkringen gäller inte för kostnader som kan ersättas genom annan försäkring.

Skadevärderings- och ersättningsregler

Skadevärdering

Vid skada görs en värdering av den skadade egendomen. Denna värdering tar bland annat hänsyn till ålder. I villkoren finns tabell som visar hur stort åldersavdrag vi vanligen gör för en viss typ av byggnadsdel eller objekt eller del därav. I bostadsrättstillägget är detta åldersavdrag begränsat till 10 000 kr på den del som bostadsrätts- innehavaren enligt lag och stadgar svarar för underhållet av den skadade egendomen.

Skadevärderingsregler

Vid skada på egendom beräknas skadebeloppet enligt nedan angivna regler. Skadad och oskadad egendom värderas efter samma grunder.

Efter vilket alternativ värderingen ska göras beror på hur försäkringstagaren väljer att återställa (eller inte återställa) den skadade egendomen.

Byggnad

Byggnaden återställs

Återställs byggnaden värderas skadan till vad det kostar att utan dröjsmål återställa byggnaden i samma utförande, men på ett rationellt sätt vad beträffar metoder och material.

Med återställande förstås

- reparation, eller
- återuppförande av samma eller lika ändamålsenlig byggnad för samma ändamål på samma grund, eller
- anskaffande av annan lika ändamålsenlig byggnad för samma ändamål på annan plats inom Sverige Återställs byggnaden på annan plats värderas skadan högst till vad det skulle ha kostat att återställa den skadade byggnaden på ursprunglig grund.

Värdeökning, som kan uppstå till följd av förhöjd ändamålsenlighet av annan orsak än ändrad belägenhet, dras av från skadekostnaden.

Återställandet måste ske senast inom två år från skadetillfället. Sker det senare på grund av hinder, som inte beror på den försäkrade, får tiden två år räknas från den dag då hindret upphörde, dock längst tre år från skadedagen. I skadekostnaden inräknas inte merkostnader, som beror på forceringsåtgärder, t.ex. reparation på övertid, inköp till överpris för snabbare leverans eller transport på annat sätt än med sedvanligt transportmedel.

Kan utan väsentlig olägenhet återställandet ske i samband med normalt underhåll värderas skadan till uppskattad andel av underhållskostnaden.

Byggnadens värde är mindre än halva nyanskaffningsvärdet.

Om byggnadens tekniska värde vid skadetillfället är lägre än halva nyanskaffningsvärdet värderas skadan till kostnaden för återställandet, dock högst till det tekniska värdet.

Ålderstabell

Åldersavdrag görs på återställandekostnad för varje byggnadsdel eller objekt eller del därav enligt följande. Åldern räknas från den tidpunkt då föremålet första gången togs i bruk.

Åldersavdraget begränsas till 80 procent av byggnadsdel eller del av sådan, som före skadetillfället var funktionsduglig. Detta gäller inte skada på hushållsmaskin och installation, där åldersavdraget kan bli 100 procent.

Byggnaden återställs inte

Återställs inte den skadade byggnaden, värderas skadan till skillnaden mellan byggnadens ekonomiska värde omedelbart före och omedelbart efter skadetillfället. Skadan värderas dock inte högre än till vad det skulle ha kostat att återställa byggnaden.

Hinder på grund av lag eller myndighets föreskrift

Om återställande av byggnad hindras på grund av lag eller myndighets föreskrift är den försäkrade även berättigad till ersättning (restvärdeersättning) för vad kvarvarande delar därigenom förlorat i värde. Den försäkrade är skyldig att följa Länsförsäkringars anvisningar och på Länsförsäkringars bekostnad vidta erforderliga åtgärder, såsom att söka dispens eller överklaga beslut. Följs inte anvisningarna, är den försäkrade inte berättigad till ersättning för den förlust som uppstår genom att kvarvarande delar av byggnaden inte kan användas. Restvärdeersättning lämnas inte i den mån rätt ersättning lämnas enligt lag eller särskild författning.

Allmänna avtalsbestämmelser

När gäller försäkringen

Under förutsättning att premien betalas i rätt tid gäller försäkringen under den tid som står på försäkringsbeviset. Om du tecknar försäkringen samma dag som den ska träda i kraft gäller den dock inte förrän efter det klockslag du tecknat den. I de fullständiga försäkringsvillkoren kan du läsa reglerna för premiebetalning.

Allmänna bestämmelser

För försäkringsavtalet gäller vad som anges i försäkringsbeviset med tillhörande handlingar och de fullständiga villkoren. Svensk lag tillämpas för denna försäkring.

Avtalet grundar sig på de uppgifter som försäkringstagaren lämnat till oss. Om du, när försäkringen tecknades, lämnade felaktiga uppgifter eller förtegn någon omständighet av betydelse för försäkringen gäller vad som anges i "FAL 2005:104 - Lag om försäkringsavtal". Följden kan bli att ersättningen sätts ned eller uteblir.

Övriga avtalsbestämmelser framgår av de fullständiga villkoren.

Om du är missnöjd med hur en skada reglerats ska du ta kontakt med skaderegleraren som handlagt ditt ärende.

Välkommen till Gallagher!

Arthur J Gallagher Proinova AB
Hamntorget 5, 252 21 Helsingborg
T: 0771-880 600
E: rbforsakring@ajg.com

Ett unikt koncept framtaget
i samarbete med



Du hittar alltid aktuell information på

[AJG.com/se/rbforsakring](https://ajg.com/se/rbforsakring)

The Gallagher Way. Since 1927.



Arthur J Gallagher Proinova AB är auktoriserat och reglerat av Finansinspektionen (FSA). Registrerad företagsadress: Hamntorget 5, 252 21 Helsingborg, Sverige. Organisationsnummer 556609-9569.

© 2023 Arthur J. Gallagher & Co. | ARTUK-4897