

Försäkringsvillkor utgåva 4

Anticimex Skadedjursförsäkring för Gallagher Fastighetsägarnas egna försäkringar

Skadedjursförsäkring – Fastighet

Försäkringen består av momenten Sanering av skadedjur byggnad, Sanering av skadedjur lösöre, Skada orsakad av träskadeinsekter samt Sanering efter sent upptäckt dödsfall.

1. Vem försäkringen gäller för

- 1.1 Försäkringen gäller för ägare eller innehavare av försäkrad fastighet och som anges i avtalet.

2. Var försäkringen gäller

- 2.1 Försäkringen gäller för de byggnader som anges i avtalet.

3. När försäkringen gäller

- 3.1 Försäkringen gäller från i avtalet angiven begynnelse dag.

4. Försäkringens omfattning

- 4.1 Vilka moment som omfattas av din försäkring anges i avtalet och/eller försäkringsbrev. Vad som angivits i övrigt i eventuella avtal och/ eller försäkringsbrev samt besiktningsprotokoll är också bestämmande för försäkringens omfattning.

5. Inspektion och försäkring

- 5.1 Anticimex har rätt att, såväl i samband med försäkringens tecknande som under försäkringens löptid, inspektera aktuella byggnader för att utreda om skadedjur finns och i samband med försäkringens tecknande avgöra om försäkring behövs utföras. Eventuell försäkring bekostas av den försäkrade. Även andra inspektioner som inte initieras av Anticimex utan beställts av den försäkrade faktureras separat.

6. Sanering av skadedjur – byggnad

- 6.1 Omfattning – Vid förekomst av skadedjur utför Anticimex:
- 6.1.1 Sanering inomhus av insekter, råttor och möss.
- 6.1.2 Sanering utomhus på byggnad eller i dess direkta närhet av aktiva getingbon, myror, råttor och möss.
- 6.1.3 Avdödning av förvildat honungsbisamhälle. Den försäkrade ansvarar dock för rengöring och/eller andra åtgärder som är nödvändiga för att undvika smittspridning och för att uppfylla gällande lagstiftning.

Med sanering avses fackmässiga åtgärder för skadedjursbekämpning genom rådgivning, användande av fällor eller annan mekanisk sanering och/eller kemisk behandling, enligt vid var tids gällande normer och myndighetsföreskrifter. Val av metod avgörs av Anticimex från fall till fall.

- 6.2 Undantag
- 6.2.1 Kemisk sanering av getingar utanför boet.
- 6.2.2 Annan sanering av bin än i punkt 6.1.3.
- 6.2.3 Ersättning för byggnadstekniska åtgärder till exempel friläggning och återställande för åtkomst vid sanering.
- 6.2.4 Sanering i avloppssystem.
- 6.2.5 Sanering av lösöre
- 6.2.6 Utrymmen där det bedrivs yrkesmässig livsmedelshandling.
- 6.2.7 Lokal där det bedrivs hotell, vandrarhem eller liknande verksamhet.

- 6.2.8 Bostäder som uthyres till hyresgäst, som är juridisk person eller myndighet, och av sådan hyresgäst vidare uthyrs/upplåts till annan/andra.

- 6.2.9 Rengöring/städning efter utförd sanering, till exempel borttagning av avdödade insekter, råttor eller möss.

- 6.2.10 Städning inför sanering, bortforsling av möbler etc.

- 6.3 Självrisk

- 6.3.1 Momentet gäller utan självrisk

7. Sanering av skadedjur – lösöre

- 7.1 Omfattning – Vid förekomst av skadedjur utför Anticimex:

- 7.1.1 Sanering av lösöre i bostadshyresrätts- och bostadsrättslägenheter.

- 7.2 Undantag

- 7.2.1 Kläder och livsmedel.

- 7.2.2 Lösöre som används i yrkesmässig verksamhet

- 7.2.3 Bostäder som uthyres till hyresgäst, som är juridisk person eller myndighet, och av sådan hyresgäst vidare uthyrs/upplåts till annan/andra.

- 7.3 Självrisk

- 7.3.1 Momentet gäller med en självrisk om 10 procent av ett prisbasbelopp per lägenhet och skadetillfälle om annat inte framgår av avtal och/eller försäkringsbrev. Om kostnaden för saneringsåtgärden understiger självrisnivån faktureras den faktiska kostnaden om annat inte avtalats. Självrisk eller faktisk saneringskostnad faktureras försäkringstagaren.

8. Skada orsakad av träskadeinsekter

- 8.1 Särskilda nyteckningsregler

- 8.1.1 För byggnader som är äldre än tre år eller som uppförts, helt eller delvis, med begagnat eller inte torrt virke börjar momentet gälla från och med godkänd besiktning eller senast tolv (12) månader efter begynnelse dagen såvida Anticimex inte dessförinnan nekat eller meddelat undantag från försäkringen. När försäkringen börjar gälla inträder Anticimex ansvar från begynnelse dagen.

- 8.2 Omfattning

- 8.2.1 Vid skada på byggnad orsakad av träskadeinsekter utför Anticimex sanering och reparation.

- 8.3 Undantag

- 8.3.1 Angrepp av envis trägnagare.

- 8.3.2 Angrepp på rötskadat virke.

- 8.3.3 Lösöre.

- 8.3.4 Estetiska eller andra skador som inte påverkar nyttjandet av byggnaden eller byggnadsdels funktion.

- 8.3.5 Skada på byggnad som är eller har varit ekonomibyggnad eller uthus vid lantgård.

- 8.4 Ersättningsbelopp

- 8.4.1 Ersättning utgår med maximalt 4 000 000 kronor per skada, dock lämnas aldrig ersättning utöver byggnadens marknadsvärde i oskadat skick. För skador på tomtmark i samband med åtgärdande av skada lämnas ersättning med max 50 000 kronor inom försäkringsbeloppet.

- 8.5 Självrisk

- 8.5.1 Momentet gäller utan självrisk.

Försäkringsvillkor utgåva 4

Anticimex Skadedjursförsäkring för Gallagher Fastighetsägarnas egna försäkringar

9. Skada genom sent upptäckt dödsfall

- 9.1 Omfattning
- 9.1.1 Vid skada orsakat av ett en person avlidit och dödsfallet blivit upptäckt en längre tid utför Anticimex nödvändig desinficering samt luktbehandling och reparation av försäkrad byggnad.
- 9.2 Undantag
- 9.2.1 Skada på lösöre.
- 9.2.2 Kostnader för bortforsling av den avlidne.
- 9.3 Ersättningsbelopp
- 9.3.1 Ersättning utgår med maximalt 4 000 000 kronor per skada, dock lämnas aldrig ersättning utöver byggnadens marknadsvärde i oskadat skick.
- 9.4 Självrisk
- 9.4.1 Momentet gäller utan självrisk.

10. Gemensamma ersättningsregler

- 10.1 Vid ersättningsbar skada enligt moment Skada orsakad av träskadeinsekter och Skada genom sent upptäckt dödsfall ersätts direkta reparationskostnader inklusive friläggande och återställande av skadestället med hänsyn tagen till åldersavdrag.
- 10.2 Ersättning lämnas inte för eventuell transportkostnad i de fall lösöre inte kan saneras på skadestället.
- 10.3 Ersättning lämnas ej för indirekta skador och omkostnader, såsom till exempel för tillfällig utflyttning från fastigheten, förlust av hyresintäkter, flyttnings-, städnings-, eller lagringskostnader.
- 10.4 Ersättning lämnas ej för kulturhistoriska värden, affektionsvärden och konstnärlig utsmyckning.
- 10.5 Ersättning lämnas inte för merkostnader som uppstår för att en byggnad är Q- eller K-märkt.
- 10.6 Anticimex avgör i vilken form ersättning ska lämnas. Återställande får endast ske efter Anticimex godkännande. Anticimex har rätt att anvisa inköpsställe, entreprenör, reparationsmetod och material.

11. Försäkringstagarens åtaganden

- 11.1 Försäkringstagaren åtar sig att bereda eller se till att nyttjare av försäkrat utrymme bereder Anticimex personal, under ordinarie arbetstid, tillräde för inspektion och sanering samt om nödvändigt tillhandahålla stege, skylift och annan utrustning för att hålla platsen tillgänglig.
- 11.2 Försäkringstagaren ska säkerställa att hyresgäster/ innehavare av lägenheter och kontorslokaler accepterar att Anticimex får utföra saneringsåtgärder på deras egendom.
- 11.3 Försäkringstagaren åtar sig att såväl själv som nyttjare av försäkrat utrymme noggrant efterföljer eventuella instruktioner som meddelas av Anticimex, exempelvis rengöring eller borttagande av lösöre eller eventuella byggnadstekniska ingrepp inför en sanering.

12. Säkerhetsföreskrifter

- 12.1 Försäkringstagaren ska låta utföra nödvändig sanering även om den inte omfattas av försäkringen. För att kunna utföra en fullständig sanering så ska Anticimex ha rätt till full åtkomst och att utföra sanering av hela skadan. Vid åsidosättande av dessa säkerhetsföreskrifter kan ersättningen från försäkringen sättas ned enligt vad som anges i försäkringsavtalslagen.
- 12.2 Försäkringstagaren skall följa Anticimex instruktioner för

att minska uppkomsten av skadedjur. Om försäkringstagaren inte följer instruktionerna kan ersättningen komma att sättas ned enligt vad som anges i försäkringsavtalslagen.

- 12.3 Om försäkringstagaren inte låter Anticimex utföra inspektion och/eller försäkring som Anticimex anser vara nödvändig förfaller försäkringen.

13. Prisjustering

- 13.1 Anticimex har rätt att justera premien för nästkommande avtalsår i enlighet med SCB:s Arbetskostnadsindex för tjänstemän Labour Cost Index (LCI), (SNI K, kvartal 2 preliminärt resultat) samt med belopp som motsvarar skatter, avgifter eller liknande pålagor. Anticimex förbehåller sig även rätten att inför nästkommande avtalsår justera premien motsvarande annan kostnadsökning. Om så sker skall kunden meddelas skriftligen och kunden äger rätt att upphöra med avtalet. Sådan förtida uppsägning skall meddelas Anticimex senast före avtalets årsförfallodag.

14. Force Majeure

- 14.1 Försäkringen gäller inte för förlust som kan uppstå om skadeutredning, reparationsåtgärd eller betalning av ersättning fördröjs på grund av krig, krigsliknande händelser, inbördeskrig, revolution eller uppror eller på grund av myndighets åtgärd, strejk, lockout, blockad eller liknande händelse.

15. Tillämplig lag och behörig domstol

- 15.1 Tvist i anledning av detta avtal ska prövas av svensk domstol och i enlighet med svensk rätt.

Personuppgifter, kunduppgifter, besiktningsprotokoll med mera

Anticimex Försäkringar AB behandlar personuppgifter hänförliga till bland andra kunder, försäkringstagare, försäkringshavare, betalare och kontaktpersoner. Vi samlar främst in uppgifterna från försäkringsförmedlare, ditt företag eller organisation. Vi kan också komma att samla in uppgifter direkt från den registrerade. De uppgifter vi behandlar är i huvudsak namn- och adressuppgifter och i vissa fall även personnummer och uppgifter om yrke. Vi samlar även in och behandlar uppgifter om fastigheter, byggnader, verksamheter och andra serviceobjekt.

Ändamålet med Anticimex behandling av personuppgifter är att teckna, fullgöra och administrera försäkringsavtal i syfte att tillhandahålla våra tjänster samt för att fullgöra våra skyldigheter enligt avtal och lag. Den rättsliga grunden för behandlingen är Anticimex berättigade intresse och att uppfylla rättsliga skyldigheter och rättigheter som berör verksamheten. Efter en intresseavvägning kan behandling av personuppgifter även ske för marknadsföring, sammanställning av marknads- och kundanalyser och statistik. Personuppgifterna är avsedda att i första hand användas av bolag inom Anticimex-gruppen men personuppgifter kan komma att lämnas ut till andra företag, föreningar och organisationer som Anticimex-gruppen samarbetar med, exempelvis ditt fastighetsförsäkringsbolag, återförsäkringsgivare och banker, samt till myndigheter när det föreligger skyldighet därom enligt lag. Personuppgifterna vi samlar in hanteras inom EU/EES och lagras så länge de behövs för att uppnå angivna ändamål, i maximalt 10 år efter försäkringens upphörande och i händelse av skada i enlighet

Försäkringsvillkor utgåva 4

Anticimex Skadedjursförsäkring för Gallagher Fastighetsägarnas egna försäkringar

med preskriptionsreglerna i FAL. Du har rätt att kontakta oss för att få information eller tillgång till de uppgifter vi har om dig, för att göra invändningar, för att begära rättelse, radering eller begränsning av behandling, eller för att utnyttja någon av dina andra rättigheter enligt lag. Märk ditt meddelande med "Dataskydd" och skicka det till Anticimex, Box 47025, 100 74 Stockholm eller gdpr@anticimexforsakringar.se. Mer information om hur vi behandlar dina personuppgifter och hur du nyttjar dina rättigheter finner du på anticimexforsakringar.se/personuppgiftshantering. Om du har klagomål på vår behandling av dina personuppgifter har du rätt att inge klagomål till Integritetsskyddsmyndigheten (IMY). Om du önskar kontakta oss med anledning av vår hantering av

dina personuppgifter är du välkommen att kontakta vårt Dataskyddsbud på gdpr@anticimexforsakringar.se.

Försäkringsgivare

Anticimex Försäkringar AB
Box 47025
100 74 Stockholm
www.anticimex.se
Reg. nr: SE502000-8958
Styrelsens säte: Stockholm
Anticimex Försäkringar AB och dess anknutna förmedlare står under Finansinspektionens tillsyn.

Tabell för åldersavdrag

Åldersavdragen avser den totala återställningskostnaden för arbete och material

Byggnadsdel	År utan avdrag	Därefter avdrag/år
Målning inomhus, tapetsering samt annan tak-/väggbeklädnad (ej våtrum)	5 år	8 %
Textila golvbeläggningar (ej våtrum)	5 år	8 %
Byte av hela eller delar av trägolv, parkett och lamellträ	20 år	5 %
Övriga golvbeläggningar omfattande plast, linoleum och laminat (ej våtrum), även slipning och ytbehandling av trägolv, parkett och lamellträ	10 år	5 %
Golv- och väggmatta (trådsvetsad)	5 år	8 %
Keramiska plattor (ej våtrum)	20 år	2 %
Keramiska plattor, marmor och andra stenmaterial i våtrum (inklusive tätskikt)	10 år	5 %
Övriga material och utföranden (inklusive tätskikt) samt målning i våtrum	2 år	10 %
Installationer för värme, vatten, avlopp, sanitet och elektricitet, exempelvis: rörsystem, oljecistern, vattenradiator, sanitetspump, bras- och gjutjärnskamin, sanitetsgods	10 år	5 %
Murad värmeinstallation, exempelvis: kakelugn och öppen spis	20 år	2 %
Hushållsmaskin inklusive spis	2 år	10 %
Köksinredning	20 år	4 %
Maskinell utrustning och övriga installationer, exempelvis: fläktar och pumpar, el- och varmvattenslingor i golv, varmvattenberedare, solfångare, olje- och el-radiator	5 år	8 %
Radio-, TV-antenn, parabol och markiser	2 år	10 %
Takbeläggning av tegel, betong eller plåt, inklusive underlagspapp, bärläkt och ströläkt. Åldersavdraget gäller också för beläggning på balkong/ terrass	20 år	4 %
Takbeläggning av eternit, papp, plast eller gummiduk, inklusive underlagspapp, bärläkt och ströläkt. Ålders- avdraget gäller också för beläggning på balkong/terrass	5 år	8 %
hängrännor, stuprör och andra plåt detaljer på och i anslutning till tak	10 år	8 %
Träaltaner och trätrappor belägna utomhus	10 år	4 %
Motgjutna trappor belägna utomhus	25 år	4 %
Skorsten av stål eller plåt	5 år	8 %
Fönster, dörr och garageport inklusive karm	10 år	4 %
Isolerglas exklusive karm	10 år	10 %
Tegel- och träfasad	10 år	2 %
Putsad fasad och fasad med asbest-/ cementplattor	10 år	4 %
Målning på träfasad, fönster och dörr inklusive karm	5 år	20 %
Dränering och utvändigt fuktskydd. För dränering och utvändigt fuktskydd finns inget begränsat åldersavdrag, det vill säga efter 30 år är dränering och utvändigt fuktskydd helt avskrivet och ingen försäkringsersättning utgår.	10 år	5 %