

FÖRSÄKRINGSVILLKOR – ANTICIMEX SKADEDJURSFÖRSÄKRING FÖR GALLAGHER FASTIGHETSÄGARNAS EGNA FÖRSÄKRINGAR ANTICIMEX FÖRSÄKRINGAR AB

Skadedjursförsäkring – Flerfamiljsfastigheter

Försäkringen består av momenten Sanering av skadedjur, Skada orsakad av träskadeinsekter samt Sanering efter sent upptäckt dödsfall. För försäkringen svarar Anticimex Försäkringar AB, nedan kallat Anticimex.

1. Vem försäkringen gäller för

- 1.1 Försäkringen gäller för ägare eller innehavare av försäkrad flerfamiljs- och/eller kontorsfastighet och som anges i försäkringsbrevet.

2. Var försäkringen gäller

- 2.1 Försäkringen gäller för de byggnader som anges i försäkringsbrevet.

3. När försäkringen gäller

- 3.1 Försäkringen gäller från i försäkringsbrevet angiven begynnelse dag.

4. Försäkringens omfattning

- 4.1 Försäkringens omfattning styrs av försäkringsvillkoren samt vad som angivits i eventuella besiktningsprotokoll.

5. Inspektion och försänering

- 5.1 Anticimex har rätt att, såväl i samband med försäkringens tecknande som under försäkringens löptid, inspektera aktuella byggnader för att utreda om skadedjur finns och i samband med försäkringens tecknande avgöra om försänering behöver utföras. Eventuell försänering bekostas av den försäkrade. Även inspektioner som inte initieras av Anticimex utan beställts av den försäkrade faktureras separat.

6. Sanering av skadedjur

- 6.1 *Omfattning - Vid förekomst av skadedjur utför Anticimex:*
- 6.1.1 Sanering inomhus av insekter, råttor och möss.
- 6.1.2 Sanering utomhus på byggnad av aktiva getingbon, myror, råttor och möss.
- 6.1.3 Avdödning av honungsbisamhälle. Den försäkrade ansvarar dock för rengöring och/eller andra åtgärder som är nödvändiga för att undvika smittspridning och för att uppfylla gällande lagstiftning.
- 6.1.4 Sanering av lösöre i bostadshyresrätts- och bostadsrättslägenheter.

Med sanering avses fackmässiga åtgärder för skadedjursbekämpning genom rådgivning, användande av fällor eller annan mekanisk sanering och/eller kemisk behandling, enligt vid var tids gällande normer och myndighetsföreskrifter.

6.2 Undantag

- 6.2.1 Kemisk sanering av getingar utanför boet.
- 6.2.2 Annan sanering av bin än i punkt 6.1.3.
- 6.2.3 Ersättning för byggnadstekniska åtgärder t.ex. friläggning och återställande för åtkomst vid sanering.
- 6.2.4 Sanering i avloppssystem.
- 6.2.5 Rengöring/städning efter utförd sanering, t ex borttagning av avdödade insekter, råttor eller möss.
- 6.2.6 Sanering av kläder och livsmedel.
- 6.2.7 Sanering av lösöre som används i yrkesmässig verksamhet.
- 6.2.8 Lokaler där det bedrivs hotellverksamhet eller vandrarhem.
- 6.2.9 Lokaler där det bedrivs yrkesmässig livsmedelshandling i eller liknande.
- 6.2.10 Bostäder som uthyres till hyresgäst, som är juridisk person eller myndighet, och av sådan hyresgäst vidare uthyrs/upplåts till annan/andra.
- 6.2.11 Bostadshyresrätts- och bostadsrättslägenheter, vilka utgör tillfälligt boende med begränsad besittningsrätt.

6.3 Självrisk

- 6.3.1 Försäkringen gäller utan självrisk.

7. Skada orsakad av träskadeinsekter

7.1 Särskilda nyteckningsregler

- 7.1.1 För byggnader som är äldre än tre år eller som uppförts, helt eller delvis, med begagnat eller inte torrt virke börjar momentet gälla från och med godkänd besiktning eller senast tolv månader efter begynnelse dagen såvida Anticimex inte dessförinnan nekat eller meddelat undantag från försäkringen. När försäkringen börjar gälla inträder Anticimex ansvar från begynnelse dagen.

7.2 Omfattning

- 7.2.1 Vid skada på byggnad orsakad av träskadeinsekter utför Anticimex sanering och reparation.

7.3 Undantag

- 7.3.1 Angrepp av envis trägnagare.
- 7.3.2 Angrepp på rötskadat virke.

7.3.3 Lösöre.

- 7.3.4 Estetiska eller andra skador som inte påverkar nyttjandet av byggnaden eller byggnadsdels funktion.

- 7.3.5 Skada på byggnad som är eller har varit ekonomibyggnad eller uthus vid lantgård.

7.4 Ersättningsbelopp

- 7.4.1 Ersättning utgår med maximalt 4 000 000 kr per skada, dock lämnas aldrig ersättning utöver byggnadens marknadsvärde i oskadat skick. För skador på tomtmark i samband med åtgärdande av skada lämnas ersättning med max 50 000 kr inom försäkringsbeloppet. Ersättning lämnas inte heller över eventuell beloppsbegränsning som angivits i ditt försäkringsbrev (första risk).

7.5 Självrisk

- 7.5.1 Försäkringen gäller utan självrisk.

8. Skada genom sent upptäckt dödsfall

8.1 Omfattning

- 8.1.1 Vid skada orsakad av ett en person avlidit och dödsfallet blivit oupptäckt en längre tid utför Anticimex nödvändig desinficering samt luktbehandling av försäkrad byggnad.

8.2 Undantag

- 8.2.1 Skada på lösöre.
- 8.2.2 Kostnader för bortforsling av den avlidne.

8.3 Ersättningsbelopp

- 8.3.1 Ersättning utgår med maximalt 4 000 000 kr per skada, dock lämnas aldrig ersättning utöver byggnadens marknadsvärde i oskadat skick. Ersättning lämnas inte heller över eventuell beloppsbegränsning som angivits i ditt försäkringsbrev (första risk).

8.4 Självrisk

- 8.4.1 Försäkringen gäller utan självrisk.

9. Gemensamma ersättningsregler

- 9.1 Vid ersättningsbar skada enligt moment Skada orsakad av träskadeinsekter och Skada genom sent upptäckt dödsfall ersätts direkta reparationskostnader inklusive friläggande och återställande av skadestället med hänsyn tagen till åldersavdrag, se tabell nedan.

- 9.2 Ersättning lämnas ej för indirekta skador och omkostnader, såsom t.ex. för tillfällig utflyttning från fastigheten, förlust av hyresintäkter, flyttnings-, städnings-, eller lagringskostnader.

- 9.3 Ersättning lämnas för skäligena och nödvändiga kostnader.

- 9.4 K-märkta hus, kulturhistoriska värden, affektionsvärden och konstnärlig utsmyckning ersätts inte.

- 9.5 Anticimex avgör i vilken form ersättning ska lämnas. Återställande får endast ske efter Anticimex godkännande. Anticimex har rätt att anvisa inköpsställe, entreprenör, reparationsmetod och material.

- 9.6 Om skaderegleringen medför en värdehöjning av den försäkrade byggnaden nedsätts försäkringsersättningen i motsvarande mån.

10. Försäkringstagarens åtaganden

- 10.1 Försäkringstagaren åtar sig att bereda eller se till att nyttjare av försäkrat utrymme bereder Anticimex personal, under dess ordinarie arbetstid, tillträde för inspektion och sanering samt om nödvändigt tillhandahålla stege, skylift och annan utrustning för att hålla platsen tillgänglig.

- 10.2 Försäkringstagaren ska säkerställa att hyresgäster/innehavare av lägenheter och kontorslokaler accepterar att Anticimex får utföra saneringsåtgärder på deras egendom.

- 10.3 Försäkringstagaren åtar sig att såväl själv som nyttjare av försäkrat utrymme noggrant efterföljer eventuella instruktioner som meddelas av Anticimex, exempelvis rengöring eller borttagande av lösöre eller eventuella byggnadstekniska ingrepp inför en sanering.

- 10.4 Försäkringstagaren åtar sig att meddela Anticimex vid tillbyggnad, eller annan förändring av byggnader eller dessas användning.

FÖRSÄKRINGSVILLKOR – ANTICIMEX SKADEDJURSFÖRSÄKRING FÖR GALLAGHER FASTIGHETSÄGARNAS EGNA FÖRSÄKRINGAR

ANTICIMEX FÖRSÄKRINGAR AB

11. Säkerhetsföreskrifter

- 11.1 Försäkringstagaren utfäster sig att vid uppförande, reparation, om- eller tillbyggnad inte använda virke som är eller skäligen kan misstänkas vara angripet av träskadeinsekter. Vid åsidosättande av denna säkerhetsföreskrift kan ersättning från försäkringen sättas ned enligt vad som anges i försäkringsavtalslagen.
- 11.2 Om försäkringstagaren inte låter Anticimex utföra inspektion och/eller försänering som Anticimex anser vara nödvändig förfaller försäkringen.
- 11.3 Försäkringstagaren skall följa Anticimex instruktioner för att minska uppkomsten av skadedjur. Om försäkringstagaren inte följer instruktionerna kan ersättningen komma att sättas ned enligt vad som anges i försäkringsavtalslagen.

FÖRSÄKRINGSGIVARE

Anticimex Försäkringar AB
Box 47025, 100 74 STOCKHOLM
Organisationsnummer: 502000-8958
Styrelsens säte: Stockholm
Vid skada kontakta ditt lokala Anticimex-kontor, www.anticimex.se

PERSONUPPGIFTER

Anticimex Försäkringar AB ("Anticimex") svarar för en del av ditt försäkringsskydd och är personuppgiftsansvarig för den behandling av personuppgifter som sker inom ramen för det försäkringsskyddet. Anticimex behandlar dina personuppgifter för att kunna teckna, fullgöra och administrera försäkringsavtalet, som förmedlats av din försäkringsförmedlare, med dig, bedöma risker, fullgöra rättsliga skyldigheter, framställa rättsliga anspråk och för att kunna uppfylla de krav som ställs på Anticimex verksamhet. Efter en intresseavvägning kan Anticimex även behandla dina personuppgifter för att kunna skicka ut marknadsföring, sammanställa marknads- och kundanalyser samt statistik.

Anticimex erhåller dina personuppgifter från din försäkringsförmedlare. Dessa uppgifter utgörs av kontaktuppgifter, personnummer, fastighetsinformation samt information om vilket försäkringsavtal som tecknats hos dem. Dina personuppgifter kan komma att lämnas ut till andra bolag inom Anticimex-gruppen samt till myndigheter.

Du har rätt att efter en skriftlig ansökan kostnadsfritt få besked om vilka personuppgifter Anticimex har om dig. Du har också rätt att begära att Anticimex rättar felaktiga personuppgifter och raderar personuppgifter. Märk ansökan med "Dataskydd" och skicka den till Anticimex Försäkringar AB, Box 470 25, 100 74 Stockholm eller sweden.privacy@anticimex.se. Om du har synpunkter på Anticimex personuppgiftsbehandling kan du kontakta Anticimex eller inge klagomål till Datainspektionen/Integritetsskyddsmyndigheten. Mer utförlig information om Anticimex personuppgiftsbehandling hittar du på www.anticimex.se/personuppgifter.

TABELL FÖR ÅLDERSAVDRAG

Åldersavdragen avser den totala återställandskostnaden för arbete och material

BYGGNADSDDEL	ÅR UTAN AVDRAG	DÅREFTER AVDRAG/ÅR
Målning inomhus, tapetsering samt annan tak/ väggbeklädnad (ej våtrum)	5 år	8 %
Textila golveläggningar (ej våtrum)	5 år	8 %
Byte av hela eller delar av trägolv, parkett och lamellträ	20 år	5 %
Övriga golveläggningar omfattande plast, linoleum och laminat (ej våtrum), även slipning och ytbehandling av trägolv, parkett och lamellträ	10 år	5 %
Golv- och väggmatta (trädsveltsad)	5 år	8 %
Keramiska plattor (ej våtrum)	20 år	2 %
Keramiska plattor, marmor och andra stenmaterial i våtrum (inklusive tätskikt)	10 år	5 %
Övriga material och utföranden (inklusive tätskikt) samt målning i våtrum	2 år	10 %
Installationer för värme, vatten, avlopp, sanitet och elektricitet, exempelvis: rörsystem, oljecistern, vattenradiator, sanitetspump, bras- och gjutjärnskamin, sanitetsgods	10 år	5 %
Murad värmeinstallation, exempelvis: kakelugn och öppen spis	20 år	2 %
Hushållsmaskin inklusive spis	2 år	10 %
Köksinredning	20 år	4 %
Maskinell utrustning och övriga installationer, exempelvis: fläktar och pumpar, el- och varmvattenslingor i golv,	5 år	8 %
Radio-, TV-antenn, parabol och markiser	2 år	10 %
Takbeläggning av tegel, betong eller plåt, inklusive underlagspapp, bärläkt och ströläkt. Åldersavdraget gäller också för beläggning på balkong/terrass	20 år	4 %
Takbeläggning av eternit, papp, plast eller gummiduk, inklusive underlagspapp, bärläkt och ströläkt. Ålders- avdraget gäller också för beläggning på balkong/terrass	5 år	8 %
Hängrännor, stuprör och andra plåtdetaljer på och i anslutning till tak	10 år	8 %
Träaltaner och trätrappor belägna utomhus	10 år	4 %
Motgjutna trappor belägna utomhus	25 år	4 %
Skorsten av stål eller plåt	5 år	8 %
Fönster, och dörr inklusive karm	10 år	4 %
Isoleringsglas exklusive karm	10 år	10 %
Tegel- och träfasad	10 år	2 %
Putsad fasad och fasad med asbest-/ cementplattor	10 år	4 %
Målning på träfasad, fönster och dörr inklusive karm	5 år	20 %
Dränering och utvändigt fuktskydd. För dränering och utvändigt fuktskydd finns inget begränsat åldersavdrag,	10 år	5 %